

A. A. a. k. atstovaujama

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefono numeris; juridinio asmens ar

Skuodo rajono savivaldybės
administracijos direktoriui

Skuodo rajono savivaldybės administracija

Gauta

2024-07-17 Nr.

2024-07-17 Nr. R3-3784

**PRAŠYMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS PROCEDŪROS NUTRAUKIMO**

2024-07-16

Skuodas

Prašau nutraukti valstybinės žemės nuomos procedūrą, pagal mano 2024-03-26 prašymą Nr. R3-1613, išsinuomoti kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, esantį Mokyklos g. 5, Skuodo mieste, kadastro Nr. 7550/0005:164, nes sklypą pageidauji pirkti iš valstybės.

PRIDEDAMA: Įgaliojimo kopija, 3 lapas.

Išlipta



Vilniaus g. 18, Skuodas
SKUODO RAJONO NOTARATŲ BIURAS

ĮGALIOJIMAS

Skuodo miestas, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtų metų sausio devyniolikta diena

Aš, [redacted]

Gyv. [redacted]

valdyti ir tvarkyti visą man asmeninės nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį [redacted]

[redacted],
reikalui esant atstovauti man notarų biuruose ir/ar valstybės įmonėje Registrų centre ir įregistruoti ir/ar išregistruoti bet kokias žymas ir/ar juridinius faktus minėtam turtui, reikalui esant atlikti šio turto einamąją inventorizaciją ir įregistruoti VĮ Registrų centre atliktus pakeitimus, jeigu tokie būtų, atlikti turto einamąjį ir/ar kapitalinį remontą ar rekonstrukciją, tuo tikslu vykdyti atliekamo remonto techninę priežiūrą, vykdyti turto remonto darbus, spręsti visus kitus klausimus, susijusius su šio turto remontu/rekonstrukcija, sudaryti sutartis su statybos, apdailos darbus vykdančiomis įmonėmis, sumokėti pinigus už darbus, priduoti eksploatacijon ir teisiškai įregistruoti atliktą remontą/rekonstrukciją, gauti nuosavybę patvirtinančius dokumentus, pateikti mano vardu pareiškimus, prašymus, taip pat atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant aukščiau minėto turto inventorizaciją, registravimą, perkainojimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą, spręsti visus kitus (bet kokius) klausimus, susijusius aukščiau nurodytu nekilnojamuoju turtu, priimti savarankiškus sprendimus bet kokiais su šiuo turtu susijusiais klausimais, už mane pasirašyti;

išnuomoti man nuosavybės teise priklausančią aukščiau nurodytą turtą (ar bet kurią jo dalį), terminui ir sąlygomis savo nuožiūra, sudaryti nuomos sutartis su bet kuriuo fiziniu ar juridiniu asmeniu, pasirašyti nuomos sutartis, įregistruoti jas valstybės įmonėje Registrų centre, reikalui esant rašyti susitarimus dėl nuomos sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo ar nutraukimo, gauti pinigus už nuomojamą turtą (nuompinigius), savo nuožiūra pasirenkant atsiskaitymo būdą, sekti nuomininkų nuomos sutarčių sąlygų vykdymą, spręsti klausimus dėl nuomininkų, nevykdančių sutarties sąlygų, reikalui esant nutraukti nuomos sutartis ir atlikti visus kitus (bet kokius) su aukščiau nurodyto turto nuoma susijusius veiksmus;

sudaryti ir pasirašyti trumpalaikes ar ilgalaikes aukščiau nurodyto nekilnojamojo turto, esančio [redacted]

asmeniui, vienam arba keliems asmenims, savo nuožiūra nusitaisytomis sąlygomis ir terminui, įregistruoti panaudos sutartį (-is) VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre, ir atlikti visus kitus su šiuo pavedimu susijusius veiksmus;

atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, savo nuožiūra sudarant, pakeičiant ar [redacted]

aptarnavimą, tame tarpe įvesti interneto ryšį, televiziją, sudaryti sutartis ir savarankiškai spręsti visus (bet kokius) klausimus dėl elektros energijos tiekimo (savo nuožiūra pasirinktoje elektros energijos tiekimo bendrovėje), vandens tiekimo, atliekų tvarkymo ir visų kitų reikalingų paslaugų, mano vardu mokėti visus mokesčius ir mokesėjimus, susijusius su man priklausančiu aukščiau nurodytu turtu, atstovauti man gaunant pažymas, pažymėjimus, išrašus, atsiskaitymų (mokėjimų) knygeles ir bet kuriuos kitus dokumentus visose

įstaigose, įmonėse ir organizacijose, teikiančiose eksploatavimo ir aptarnavimo, ryšio, komunikacijų ir bet kurias kitas paslaugas, taip pat gauriant pažymas ir kitus dokumentus apie bet kuriuos įsiskolinimus, susijusius su man priklausančio aukščiau nurodyto turto eksploatacija ir aptarnavimu, reikalui esant nutraukti sutartis su įmonėmis, įstaigomis ir organizacijomis, teikiančiomis eksploatavimo, aptarnavimo bei visas kitas paslaugas, apmokėti už šio turto komunalinius patarnavimus ir visus kitus su turtu susijusius mokėjimus, už mane pasirašyti, apdrausti šį turtą bet kokioje draudimo bendrovėje, terminui ir sąlygomis savo nuožiūra, mokėti draudimo įmokas;

atstovauti man visais klausimais Nacionalinėje žemės tarnyboje (jos skyriuose), VĮ Registrų centre, savivaldybės administracijoje ir jai pavaldžiose įstaigose, seniūnijoje ir visose kitose reikalingose

sudaryti bei pasirašyti visus reikalingus susitarimus, gauti ir pateikti visą informaciją (dokumentus, raštus ir/ar elektroniniu būdu), gauti ir pateikti visus dokumentus, raštus, leidimus, pažymas, pažymėjimus ir/ar kitus reikiamus dokumentus, pateikti atsakymus į gautus raštus, reikalui esant sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartis ir jas įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka, reikalui esant išpirkti žemę iš valstybės, už kainą ir kitas sąlygas savo nuožiūra, atstovauti man notarų biure ir pasirašyti už mane nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartį, perdavimo-priėmimo aktą, sumokėti pardavėjui visą sutartą sandorio sumą už perkamą nekilnojamą turtą, įregistruoti sutartį valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto

dokumentus, šiuo tikslu atstovauti man Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos (jos skyriuose), savivaldybės administracijoje ir visose kitose reikalingose įstaigose, įmonėse, organizacijose, daryti reikalingus pareiškimus ir susitarimus šiais klausimais, dalyvauti matuojant žemę, gauti kadastrinių matavimų bylą, joje pasirašyti, taip pat atstovauti man VĮ Registrų centre, įregistruoti žemės sklypo kadastrinius matavimus ir kitus dokumentus, gauti išrašą apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, sumokėti už atliktus darbus, atstovauti man santykiuose su besiribojančių žemės sklypų savininkais visais reikalingais klausimais, už mane pasirašyti visuose reikalinguose dokumentuose, gauti bendraturčių ir besiribojančių žemės sklypų savininkų, naudotojų, kitų asmenų sutikimus dėl aukščiau nurodyto žemės sklypo bei visais kitais klausimais;

kuriant žemėn ir juridiniam asmeniui, už kainą ir kitas sąlygas savo nuožiūra, gauti ir pateikti visus reikiamus dokumentus, reikalingus Turto pardavimui, pasirašyti avansinę sutartį dėl Turto pardavimo, atstovauti man notarų biure ir pasirašyti parduodamo Turto pirkimo-pardavimo sutartį, pasirašyti perdavimo-priėmimo aktą, perduoti nuosavybės teisę į Turtą pirkėjui (-ams), gauti pinigų už parduodamą turtą, savo nuožiūra pasirenkant atsiskaitymo būdą, išduoti pakvitavimą apie pinigines prievolės įvykdymą, ir atlikti visus kitus (bet kokius) su aukščiau nurodyto Turto pardavimu susijusius veiksmus;

atstovauti man Nacionalinėje žemės tarnyboje, savivaldybės administracijoje ir/ar kitose reikalingose

mieste, Skuodo r. sav., registre Nr. 44/219263, gauti ir pateikti visus reikiamus dokumentus, reikalingus minėto rašto gavimui, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus reikalingus veiksmus;

daryti mano vardu reikalingus pareiškimus ir prašymus, pateikti reikalingus dokumentus, pasirašyti juose ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai trisdešimt ketvirtų metų sausio pirmos dienos (2034-01-01).

Vykdamą įgaliojimą vadovaujamasi Civilinio kodekso 2.132, 2.137, 2.138, 2.142, 2.144, 2.145, 2.146, 2.147, 2.148, 2.151 straipsniais.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovė privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamajai ar jos teisių perėmėjui.

Įgaliotoja turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinė įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: a) pasibaigus įgaliojimo terminui; b) įgaliotojai panaikinęs įgaliojimą; c) įgaliotinei atsisakius įgaliojimo; d) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu ar ribotai veiksniu arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotoja privalo pranešti įgaliotinei, taip pat įgaliotojai žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ar palaikant santykius duotas įgaliojimas.

Atstovė privalo pateikti atstovaujamajai ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti už viską, ką yra gavusi, vykdydama pavedimą. Atstovaujamąją atlyginimo atstovei už atliktą darbą nemokės.

Įgaliotoja pareiškia, kad jai yra žinomas LR Notariato įstatymo 30 str. turinys: notarė išaiškino įgaliojimo prasmę ir pasekmes. Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Skuodo notarų biure, kitas išduodamas įgaliotojai.

Įgaliotoja pareiškia: įgaliojimas man perskaitytas, mano supastas ir mano pačios pasirašytas.

Įgaliotoja sutinka, kad jos ir su ja susijusių asmenų duomenys būtų tvarkomi, kaupiami, saugomi ir perduodami tretiesiems asmenims, kiek tai susiję su šio dokumento notarinio patvirtinimu ir duomenų teikimu viešiesiems registrams, institucijoms ir organizacijoms.

[Redacted]
(vardas, pavardė, parašas)

2024 m. sausio 19 d.



Notarinio registro Nr. 490
Notaro parašas

[Redacted signature]

ir
o
ir
et
io
us
int
ose